



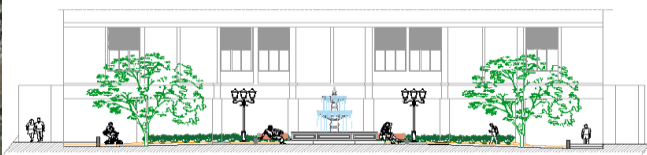
Comune di San Cataldo

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 5° - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**Contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture
ex art. 43 L.R. n. 25 del 12.08.2024**

OGGETTO: Rigenerazione urbana – Lavori di riqualificazione per la pubblica fruibilità dell'area di pertinenza del Palazzo Municipale – 1° Lotto



Allegati:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Elenco Elaborati | <input type="checkbox"/> Elaborati grafico-architettonici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Relazione Generale | <input type="checkbox"/> Incidenza della manodopera |
| <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo | |
| <input type="checkbox"/> Quadro Economico | |
| <input type="checkbox"/> Elenco Prezzi Unitari | |
| <input type="checkbox"/> Cronoprogramma dei lavori | |

San Cataldo li, 03.12.2024

I Progettisti Geom. Gianluigi Trupia Geom. Pietro Cangelosi

Il R.U.P. Ing. Alfredo Ragolia

Il Responsabile del Settore 5

Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Alfredo Ragolia

INDICE

- 1. PREMESSE**
- 2. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI**
 - Principi ispiratori del progetto
- 3. TIPOLOGIE DI INTERVENTO**
 - Interventi di manutenzione straordinaria e di rigenerazione urbana
- 4. PREZZI DI RIFERIMENTO**
- 5. ELENCO ELABORATI**
- 6. QUADRO ECONOMICO**

1. PREMESSE

La presente relazione fornisce gli strumenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi dal progetto.

Il progetto troverà attuazione attraverso le somme del finanziamento regionale ex art.25 della L.R. n.25 del 12.08.2024, finalizzate ai *“Contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture”*.

La presente relazione, in conformità alle indicazioni fornite dal RUP:

- a) definisce le indicazioni progettuali del caso ed il contesto di intervento;
- b) descrive, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione degli interventi, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione;
- c) indica i criteri generali da seguire per l'attuazione degli interventi di manutenzione;
- d) attesta la rispondenza al progetto preliminare ed alle eventuali prescrizioni dettate in sede di approvazione dello stesso; contiene le motivazioni che hanno indotto il progettista ad approntare un "lotto funzionale" in riferimento alle indicazioni contenute nel progetto preliminare;
- e) definisce la tipologia delle lavorazioni da seguire, e sui quali saranno definiti i lotti funzionali attuativi;
- f) determina le voci di Elenco Prezzi, Analisi Prezzi e i Prezziari di riferimento;
- g) definisce il Quadro Economico dell'intervento.

Le lavorazioni in essere, sono volte al mantenimento delle normali condizioni di funzionamento del Palazzo municipale e fanno parte di un più generale progetto di rigenerazione e riqualificazione urbana.

2. INDICAZIONI PROGETTUALI GENERALI

- Principi ispiratori del progetto

In generale, nella stesura del progetto, ci si è attenuti ai seguenti principi di sostenibilità, fruibilità dei siti, rigenerazione e riqualificazione delle aree del territorio cittadino.

I contenuti progettuali garantiranno:

- minimo impatto ambientale dei nuovi interventi;
- adozione di misure di sicurezza conformi alle legislazioni vigenti in materia di prevenzione incendi;
- rispetto della normativa vigente in tema di igiene e sicurezza sul lavoro;
- adozione di manufatti stradali e di tipologie infrastrutturali mirate all'ottenimento del massimo confort ambientale;
- rispetto della normativa vigente in tema di abbattimento delle barriere architettoniche per i disabili;
- adozione di manufatti e criteri costruttivi volti al soddisfacimento dei requisiti di massima fruibilità dell'area oggetto dell'intervento;
- massima attenzione alla durevolezza dei materiali, alla qualità degli stessi e alla semplicità della messa in opera in fase realizzativa;

- massima attenzione all'utilizzo di componenti a basso indice di manutenzione successiva;
- massima attenzione alla facilità di pulizia;
- nessun utilizzo di isolanti sintetici e/o materiali contenenti fibre nocive;
- nessun utilizzo di impregnanti chimici, colori e vernici contenenti solventi;
- Miglioramento dell'inserimento paesaggistico e valorizzazione dell'impatto architettonico ai fini di rigenerazione urbana.

3. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- Progetto generale

Attraverso la rivisitazione progettuale dell'area di pertinenza del Palazzo municipale, si è pervenuti alla creazione di uno spazio aperto, fruibile alla cittadinanza che potrà accedervi anche al di fuori degli orari di apertura degli Uffici. Di fatto l'area in essere diventerà uno spazio comune, accessibile e resa parte integrata di un contesto urbano.

In sintesi, l'insieme sistematico delle opere del progetto generale prevede, innanzitutto, la rimozione della cancellata posta all'accesso dei piani terranei del Palazzo municipale e la creazione a tutti gli effetti di una piazza fruibile dalla cittadinanza, mediante l'effettuazione dei seguenti interventi:

- Il rifacimento della pavimentazione esistente, la rivisitazione delle aree a verde;
- L'arricchimento delle stesse con specifiche essenze arboree e floreali;
- La cura e la scelta dell'arredo urbano, volto a invogliare la permanenza nel sito;
- Specifica funzione avrà, a tal uopo, la rivisitazione degli impianti idrici ed elettrici.
- Altrettanta importanza sarà rivolta a garanzia della sicurezza urbana e dell'integrità degli "Uffici" prospicienti la piazza.

Tutte le altre attività saranno ordinate di volta in volta dalla Direzione dei lavori mediante specifiche R.D.I. tramite Applicativo Informatico, che riporteranno l'ubicazione, la descrizione e le specifiche tecniche d'intervento, i tempi di esecuzione (inizio, fine ed eventuali termini intermedi), le eventuali particolari modalità operative da adottare e le note sugli eventuali coordinamenti con altre imprese.

Di seguito, le principali tipologie di lavorazioni che saranno richieste all'Operatore Economico aggiudicatario dei Lavori:

- OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI
- OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA

- Progetto - 1° Lotto funzionale

Con D.D.G. n. 2038 del 19.09.2024, facendo riferimento all'art.43 della L.R. n.25 del 12.08.2024, la Regione Sicilia ha previsto l'erogazione di contributi, finalizzati ad interventi straordinari nel settore delle infrastrutture.

Con nota pervenuta in data 17.09.2024, l'Assessorato regionale alle infrastrutture e della mobilità, per le finalità surriportate, ha disposto l'assegnazione al Comune di San Cataldo della somma pari ad € 98.000/00.

Pertanto, in rispondenza alla fruibilità di tali somme assegnate, questo Comune ha previsto la

progettazione di un 1° lotto funzionale al progetto generale sopra descritto.

Succintamente riportato si espone di seguito la descrizione delle lavorazioni in esso ricomprese:

- 1. Rimozione della cancellata esistente;**
- 2. Rifacimento della pavimentazione dell'area, in previsione delle opere di completamento della stessa;**
- 3. Rivisitazione della delimitazione delle aree a verde;**
- 4. Predisposizione degli impianti idrici ed elettrici in opera a servizio dell'arredo urbano previsto nel progetto generale;**
- 5. Opere a protezione degli accessi agli Uffici prospicienti la piazza.**

4. PREZZI DI RIFERIMENTO

I prezzi di riferimento a base del progetto, sono stati desunti da voci di Prezziari in relazione alle categorie di opere previste.

▪ PREZZIARI

- Prezziario Regione Siciliana Anno 2024.

Il Prezzario Unico regionale per i lavori pubblici è stato redatto dall'Area 5 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ai sensi ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, come modificata dalla legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023-Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in linea con le indicazioni di cui all'allegato I.14 del suddetto decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e con le procedure indicate dall'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13, recante regolamento di attuazione della succitata legge regionale.

Per la formazione del Prezzario nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 10 comma 1 della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011, come modificata dalla legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023 si è fatto riferimento al Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 9 luglio 2012, n. 535 pubblicato sulla GURS 20 luglio 2012, n. 29 che fissa i "Criteri generali per la formazione del prezzario unico regionale per i lavori pubblici".

Pertanto si è proceduto secondo le indicazioni contenute nell'articolo 24 del richiamato regolamento che prevede l'approvazione da parte della Commissione Consultiva, nominata ai sensi dell'ex art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, richiamata dal comma 3 lettera b) dell'articolo 4 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, come modificata dalla legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023, e costituita con decreto dell'Assessore regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 17 aprile 2023 n.22/Gab.

Il Prezzario è stato approvato favorevolmente dalla Commissione ex art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, nel corso di n. 4 sedute valide decorrenti dalla prima seduta in data 16 maggio 2023 e seduta conclusiva in data 18 dicembre 2023.

Al Prezzario si attengono gli enti di cui all'articolo 2 della predetta legge per la realizzazione dei lavori di loro competenza da eseguirsi nell'intero territorio regionale, ed è costituito da voci di capitolato per opere finite e/o forniture con posa in opera, il cui costo è comprensivo di tutte le fasi lavorative necessarie per la definizione dell'opera completa e realizzata a perfetta regola d'arte. Il suddetto costo è altresì comprensivo di tutto quanto altro necessario per l'esecuzione della singola lavorazione in sicurezza (costi cosiddetti "ex lege", rappresentativi cioè dei soli "rischi propri" dell'appaltatore, in quanto insiti in ciascuna lavorazione attuata, ai sensi della normativa vigente D.Lgs. 81/08).

Il Prezzario è stato redatto aggiornando i prezzi delle categorie di lavoro attraverso l'analisi dei listini dei principali produttori e/o fornitori di materiali e componenti, valutando gli effettivi prezzi applicati nel mercato corrente, tenendo conto dei sopracitati aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici.

Per l'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione, la Commissione Consultiva regionale per

il Prezzario della Regione Siciliana, istituita ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 20 del 21 agosto 2007, ha adeguato i costi elementari sulla base delle risultanze degli effettivi costi rilevati dalle indagini di mercato effettuate e dai listini ufficiali.

I criteri adottati per la formazione e l'aggiornamento dei prezzi sono quelli indicati dall'Articolo 41, comma 13, del Codice degli appalti di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) e al relativo allegato I.14 per la formazione dei prezzi.

Pertanto, tutte le voci inserite nel Prezzario sono state determinate ed approvate nel corso delle riunioni della Commissione consultiva, mediante analisi comprensive di spese generali nella misura del 15,00% ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%, fatta eccezione per le voci relative alle categorie contemplate nel capitolo 26 Opere provvisorie di sicurezza, che sono comprensive soltanto di spese generali. Per queste ultime non si è tenuto conto dell'utile di impresa, ai sensi dell'articolo 24 comma 11 del D.P. 31 gennaio 2012, n. 13.

Nel Prezzario le quotazioni dei materiali di fornitura e delle opere compiute sono indicate in Euro e sono affiancate dal prezzo dell'incidenza della manodopera espressa in euro e dalla percentuale della stessa manodopera sul prezzo in elenco (tra parentesi), approssimata alla seconda cifra decimale.

Sono stati considerati i prezzi relativi ad articoli di livello qualitativo medio, evitando di fare riferimento a prodotti anche se tecnologicamente più evoluti, ma di scelta obbligata per unicità, presenza di brevetti o di particolari marchi, al fine di garantire il regime di concorrenza.

I prezzi pubblicati comprendono tutti gli oneri indicati nelle voci per dare l'opera compiuta e si riferiscono a lavori eseguiti con l'impiego di materiali che si intendono corredati dei marchi, delle attestazioni di conformità e delle certificazioni di qualità richieste e necessarie nel rispetto delle vigenti disposizioni normative.

I prezzi relativi alla manodopera a cui fare riferimento, sono stati determinati secondo la metodologia indicata dal già richiamato DPRS 09 luglio 2012, n. 535, calcolando la media pesata dei costi individuati nelle nove province derivanti dai contratti integrativi desunti dalla tabella allegata al decreto n. 12 del 05REGIONE SICILIANA Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità AREA 5 – Prezzario Regionale e Commissione regionale LL.PP. **II PREZZARIO UNICO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI IN SICILIA ANNO 2024**

aprile 2023 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali rispetto alla popolazione delle province alla data del 01 gennaio 2023, come da tabella pubblicata nella pagina web Prezzario Reg.le LL.PP. del sito del Dipartimento Regionale Tecnico.

La Commissione nell'ultima riunione del 18 dicembre 2023 ha mantenuto i costi della manodopera precedentemente aggiornati.

Le spese generali comprese nel prezzo dei lavori e dunque a carico dell'esecutore, in quanto connesse e strumentali all'attività dell'impresa e alle singole lavorazioni, e ricomprendenti tutte le predisposizioni direttamente connesse e concorrenti alla formazione delle singole categorie di spesa sono quelle dettagliate nell'elenco di cui all'articolo 31 dell'Allegato I.7 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, specificatamente elencate nella pagina web Prezzario Reg.le LL.PP. consultabile sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico.

Tra le spese generali vi sono gli oneri di sicurezza aziendali afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun operatore economico al fine della tutela della sicurezza, igiene e salute del lavoratore, in quanto datore di lavoro (titolo I del D.Lgs. 81/08).

I prezzi riportati si devono intendere come informativi e medi, per forniture e lavori da eseguirsi con normale grado di difficoltà e corrispondono alle quotazioni di mercato per nuove costruzioni di media entità, riservando per lavori di ristrutturazione per un intero stabile e per lavori di manutenzione e/o restauro di media entità lo specifico capitolo 21 del corrente Prezzario. Ovviamente, nel caso di interventi di piccole entità si dovranno valutare le opportune e congruenti maggiorazioni.

Nella determinazione dei singoli prezzi, validi per i lavori da eseguirsi nell'intero territorio regionale, si è tenuto conto dell'incidenza quantitativa degli elementi (materiali, noli, trasporti, manodopera), che intervengono nella formazione del prezzo delle singole categorie di lavoro. Le attribuzioni di manodopera sono state effettuate sulla base di analisi delle singole lavorazioni e dei dati storici reperibili, anche secondo esperienza ed evoluzioni delle tecniche di costruzioni e montaggio.

Nel determinare i vari prezzi, dovendo questi costituire un riferimento valido per tutta la Regione Siciliana, si è fatto riferimento a condizioni ambientali ed operative normali e medie. Eventuali situazioni eccezionali dovranno essere necessariamente prese in considerazione in sede progettuale dal

progettista che, con decisione motivata, potrà determinare analiticamente o mediante applicazione di coefficienti correttivi opportuni incrementi o decrementi ai prezzi indicati nel prezzario.

In nessun caso potrà essere modificata una qualsiasi voce esistente del prezzario regionale, riportando lo stesso codice senza il supporto della relativa giustificazione dello scostamento di prezzo e della nuova analisi specifica.

5. ELENCO ELABORATI

		SCALA	DATA
A. ELABORATI DESCRITTIVI			
A.0	Elenco elaborati	-	03.12.2024
A.1	Relazione generale	-	03.12.2024
B. ELABORATI ECONOMICI			
B.01	Computo metrico estimativo	—	03.12.2024
B.02	Quadro Economico	—	03.12.2024
B.03	Elenco dei prezzi unitari	—	03.12.2024
B.04	Cronoprogramma dei lavori	—	03.12.2024
C. ELABORATI GRAFICI			
C.01	Elaborati grafici – architettonici	—	03.12.2024

6. QUADRO ECONOMICO

Di seguito, si riporta il Quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura	80.401,59 €	
3)	lavori a corpo e misura		
4)	lavori in economia		
5)	acquisizione di beni e servizi		
6)	Costo manodopera ricompreso in 3), 4) e 5)		
A.1)	IMPORTO A BASE DI GARA (1+2+3+4+5)	80.401,59 €	80.401,59 €
7)	Importo non soggetti a ribasso	0,00	
8)	Costo attuazione DUVRI. non soggetti ribasso	0,00 €	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a)	indagini geologiche		
b)	rilievi del sito		
c)	lavori in economia connessi voci a) e b)		
01)	Rilievi, accertamenti, indagini		
a)	alla rete di energia elettrica		
b)	alla rete telefonica		
c)	alla rete gas		
02)	Allacciamento a pubblici servizi		
03)	Imprevisti e arrotondamenti	6.920,26	
a)	espropriazione terreni		
b)	altro		

04) Acquisizione aree (da piano particellare)			
05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)		1.608,00 €	
06) Art.24 c.4 D.Lgs. n.50/2016 (Copertura assicurativa personale tecnico)			
a) supporto al RUP			
b) direzione lavori (direzione operativa impianti)			
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) consulenze specialistiche, supporto, assistenza tecnica, attrezzature strumentali			
i) consulenza geologica			
l) contributo previdenziale (4%)			
m) struttura di progettazione e direzione lavori			
n) IVA su spese tecniche (10% del totale)			
07) Spese tecniche			
08) Spese Collegio Consultivo Tecnico (Art. 6, comma 7 Legge 120/2020)			
09) Oneri di discarica e IVA		1.000,00 €	
10) Spese per commissioni giudicatrici			
11) Spese per ANAC ed acquisizione pareri		30,00 €	
11) Spese per pubblicità			
12) Spese per opere d'arte legge n. 717 del 29 luglio 1949, DM MIT MINBAC 15 maggio 2017 (GU n.165 del 17-7-2017)			
a) analisi di laboratorio, verifiche e prove in sito			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo			
d) verificatore			
e) contributo previdenziale (4%)			
f) IVA su spese di analisi collaudo e verifica (10%)			
13) Collaudo			
14) IVA SUI LAVORI	10%	8.040,15 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		<u>17.598,41</u>	<u>17.598,41€</u>
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.3+B)			<u>98.000,00 €</u>

San Cataldo, 03.12.2024

I PROGETTISTI:

Geom. G. Trupia

Geom. P. Cangelosi

R.U.P. dott. ing. Alfredo Ragolia

